

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский № 0.

« 31 » 08 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 22
2. Год постройки 2015
3. Характеристика объекта:
износ в % 2 этажность 17 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 2019,3
количество квартир 818 (шт.)
общая полезная площадь объекта 42 760,91 (кв. м)
жилая площадь 31 124,7 (кв. м)
нежилая площадь 4 625,91 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ----- 20 --- г. (услуга отсутствует)
срок действия --- года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от ----- 20 ---- г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 20 мая 2024

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024-2025 г.
1	Засор на козырьке кровли 1п, 2эт.	01.07.2025	Засор	Выполнено 02.07.2025
2	Течь в карате 3п, 13эт	07.07.2025	Техническая неисправность	Течь устранена 07.07.2025
3	Мокнет соединение крана с отводом ХВС 3п, 7эт	22.07.2025	Техническая неисправность	Выполнены сварочные работы 22.07.2025
4	Лопнула гибкая подводка в комнате пожарной системы 4п, 1эт	23.07.2025	Техническая неисправность	Выполнено 23.07.2025
5	Течь стояка канализации. 1п, Кв.329	27.07.2025	Техническая неисправность	Течь устранена 27.07.2025
6	Мокнет соединение крана с отводом ХВС 3п, 15эт	24.09.2025	Техническая неисправность	Выполнены сварочные работы 26.09.2025
7	Мокнут соединения крана и отвода ХВС 4п, 2эт	24.09.2025	Коррозия резьбового соединения	Течь устарнена 26.09.2025
8	Капельная течь радиатора из под гайки 1п, 13эт	27.09.2025	Техническая неисправность	Течь устранена 27.09.2025
9	Течь воздушника на стояке отопления 4п, 17эт	29.09.2025	Техническая неисправность	Замена воздушника 30.09.2025
10	Течь спускника на обратке отопления 4п, 15эт	29.09.2025	Техническая неисправность	Замена спускника 30.09.2025
11	Капает воздушник отопления, 2п, 16эт	14.10.2025	Техническая неисправность	Замена воздушника 14.10.2025
12	Капельная течь из раструба ливнестока 4п, 17эт	14.10.2025	Техническая неисправность	Выполнено 14.10.2025
13	Течь редуктора давления 2п, 3эт;	14.10.2025	Техническая неисправность	Замена редуктора давления 14.10.2025
14	Подкапывает воздушник на отопление. 3п, 15эт	16.11.2025	Техническая неисправность	Замена воздушника 17.11.2025
15	Течь с потолка (крыши) по стояку канализации. 1п, 17эт	29.01.2026	Техническая неисправность	Выполнено 29.01.2026
16	Правое крыло спускник подтекает, а на левой стороне терморегулятор. 4п, 5эт	04.02.2026	Техническая неисправность	Выполнено 04.02.2026

17	Обнаружена капельная течь из вытяжки.5п, 17эт. Кв.818	08.02.2026	Техническая неисправность	Выполнено 08.02.2026
18	Течь с кровли, рядом с мусоропроводом. 2п, 17эт	01.03.2026	Техническая неисправность	Выполнено 01.03.2026
19	В лифтовом холле течь с крыши 3п,17эт	02.03.2026	Техническая неисправность	Выполнено 02.03.2026
20	Течь в подвальном помещении. 40.2	16.03.2026	Техническая неисправность	Выполнено 16.03.2026
21	Капает с воздушника отопл. Прав сторона 4п,5эт	26.03.2026	Техническая неисправность	Выполнено 26.03.2026
22	Кладовка 21,6 Течет вода	30.04.2026	Техническая неисправность	Выполнено 30.04.2026
23	Течь соединения со стояком канализации. Кв.494	26.05.2026	Техническая неисправность	Выполнено 26.05.2026
24	Забит лежак КНЗ	03.06.2026	Засор	Выполнено 03.06.2026
25	Затапливает кладовое помещение 26.10	07.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 07.06.2026
26	Течь в карате , левое крыло 4п,2эт	15.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 15.06.2026

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	кв.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.

5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	1	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	45	В работе	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	44	В работе	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования: световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых				
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	пог.м	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	9	9	удовл.
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой	шт.	3	3	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Монахов В.А. _____

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

СК. кв. 1330 Стародубцева Т.А. 8-914-433-84-68

- представителя администрации Раменского *муницип.* округа

Заместителя директора МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	(Монахов В.А.)
подпись	ФИО
	(Богатырев А.Н.)
подпись	ФИО
	(Щербаков Н.В.)
подпись	ФИО
	(Смыслов Р.Н.)
подпись	ФИО
	(Сайтов П.А.)
подпись	ФИО
_____	(_____)
подпись	ФИО
_____	(_____)
подпись	ФИО
	(Стародубцева Т.А.)
подпись	ФИО

« 31 » « 08 » 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского *муницип.* округа

 (Ефремов С.А.)